HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

TARASTE

EVS
LAITAKORPI

OLKAHINEN

EV
HEMPURAINEN

EVS
HEMPURAINEN

V-1
HAAPAKORVENPUISTO

7555
KTY-6
II
e=0.4
I 10%
to25%
ttv49%
et-12
y-8508

7554
KTY-6 II
e=0.3
I 10%
to25%
ttv49%
pj-1
et-12
y-8508

EVS
VEITSISUONKUJA

ET-1
7556

I
500

LAITAKORVENKATU
HEMPURANKATU
HEMPURAHKOTIA
RUUTANANTIE
KANGASALAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVOITTAMATON ALUE

24498150
6824750

ajoku-ki(837-505-1-96, 837-505-1-110)

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTY-6	Toimitilarakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueelle saa sijoittaa tuotanto-, tutkimus- ja tuotekehitystiloja.
V-1	Virkistysalue. Alueelle saa sijoittaa virkistys-, retkeily-, urheilu- sekä ulkoilukäyttöä palvelevia rakennelmia ja laitteita. Erikseen osoitetulle alueen osalle saa rakentaa alueen virkistyskäyttöä ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia. Kaikki toimenpiteet on sopeutettava alueen luontoarvoihin.
ET-1	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
LT-4	Maantien alue.
EV	Suojaviheralue.
EVS	Suojaviheralue, jolla sijaitsee luonnonmonimuotoisuuden kannalta arvokas ekologinen yhteys.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viira.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
OLKA	Kaupunginosan nimi.
7554	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
VEITSISUONKU	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
e=0.4	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
I 10%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.
to25%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää toimistotiloina.
ttv49%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää teollisuus- ja varastorakennusten kerrosalaksi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
luo-4	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy luonnonsuojelulain mukaisesti huomioitava laji tai luontotyyppi.
slep-1	Tärkeänä lepakkoalueena säilytettävä alueen osa. Metsää tulee hoitaa lajin elinolosuhteet huomioiden.
	Rakennusala.
et-12	Tontille on varattava sähkönjakelun kannalta tarkoituksenmukaiseen paikkaan tila 30 m2:n suuruisen muuntamon rakentamista varten. Muuntamo voi sijaita rakennuksessa tai erillisenä rakennuksena rakennusalalla tai sen ulkopuolella.
uhs	Ohjeellinen ulkoharrastamisen alue.
pj-1	Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
	Istutettava puurivi.
	Katu.
ajoku-ki(837-505-1-96, 8	Alueen osa, jolle saadaan rakentaa ajoyhteys ja kuntatekniikka suluissa osoitettuja kiinteistöjä varten. Rakentamiskustannuksista ja kunnossapidosta vastaa kunkin kiinteistöjen omistaja.
u-1	Ohjeellinen ulkoilureitti.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
su	Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
	Maanalainen johto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
oja	Ojaa varten varattu alueen osa.
oja-s2	Luonnontilaisena säilytettävä vesiuoma.
oja-3	Avo-ojaa varten varattu alueen osa, jonka sijainti on ohjeellinen.
w/piv	Ohjeellinen erillisen suunnitelman mukaan toteutettava ojitus- ja tulvavesialue, jolle saa sijoittaa pintavesienhallintaan liittyvän kosteikkoalueen luontoarvot huomioiden.
e	Eritasoristeys.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.
z/400kV	Voimajohtoalue. Luku osoittaa voimajohdon jännitetason.
sl-6	Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajiltaan liito-oravalle suotuisaa puustoa.
i-23	Istutettava alueen osa, jolla on huomioitava voimajohtoalueen korkeusrajoitukset.
y-8508	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentamislupaan liitettävillä suunnitelmilla on osoitettava, että pääkäyttötarkoituksen mukainen Tampereen viherkertoimelle määritelty tavoitetaso täyttyy.

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjentyä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla.

Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttää viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.

Suunnitelmassa tulee huomioida lepakoiden elinalueet ja siirtymäreitit ja niihin rajautuvat alueet, joilla tulee välttää voimakasta valaistusta 1.6.-31.8. välisenä aikana. Suunnitelmasta tulee pyytää ympäristöviranomaisen lausunto.

Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia, rakennelmia tai istutuksia. Rakentamisesta voimajohdon läheisyydessä on pyydettävä voimajohdon omistajalta erillinen lausunto.

Kallioperän mustaliuskealueilla tulee rakentamisessa rakentamisluvan yhteydessä selvittää happamuutta tuottavien maa-ainesten esiintyminen sekä huomioida rakentamisen aikaiset ja rakentamisen jälkeen tarvittavat varotoimenpiteet.

Haitallisten vieraslajien torjunta ja niiden leviämisriskin hallinta tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.

Virkistys- ja suojaviheralue

Virkistys- ja suojaviheralueelle on laadittava liikuntalajikohtainen käyttö- ja toimenpidesuunnitelma. Tilaa vievien ulkoliikuntamuotojen toteuttaminen edellyttää, että ne soveltuvat alueen erityispiirteisiin. Suunnittelussa on osoitettava, että liikuntalajin vaatimukset, turvallisuus, terveellisyys, käyttäjämäärät sekä kasvillisuuden ja maaston aiheuttamat näköesteet on ratkaistu sitten, että alueen huomionarvoinen kasvi- ja eläinlajisto säilyy ja virkistyskäyttö turvataan.

Suojaviheralueella (EV) ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vaarantavat alueen erityisten luontoarvojen säilymisen. Ympäristöön soveltuvat rakennelmat ja laitteet ovat sallittuja.

Mainosrakenteet ja liikepaikkamerkit

Korttelialueelle saa sijoittaa kaksi erillistä pylonia, joiden korkeus ja muoto määritellään rakennusluvan yhteydessä. Toinen pyloneista voidaan sijoittaa maantien suoja-alueelle ja siinä saa olla vain korttelissa toimivien yritysten liikepaikkamerkit.
Valtatielle ei saa aiheutua häikäisyä kaava-alueen sisäisestä liikenteestä, ulkovalaistuksesta tai rakennuksien valaistuksesta.
Mainokset tulee sijoittaa tonteilla rakennusten yhteyteen tai niiden välittömään läheisyyteen. Mainokset eivät saa haitata liikennemerkkien havaittavuutta eivätkä liikenneturvallisuutta. Valtatien varteen ja eritasoliittymien läheisyyteen ei saa sijoittaa mainoksia, joissa mainoslaitteen valaistus syttyy ja sammuu jaksottaisesti eli ns. led-mainoksia.

Pysäköinti:

Autopaikat ap/k-m^2:

Toimistot:	1/60
Liiketilat ≤ 2000:	1/60
Tuotanto, -tutkimus- ja tuotekehitystilat:	1/100
Teollisuus- ja varastotilat:	1/150

Pyöräpaikat pp/k-m^2:

Toimistot:	1/100
Liiketilat ≤ 2000:	1/100
Tuotanto, -tutkimus- ja tuotekehitystilat:	1/100
Teollisuus- ja varastotilat:	1/ 2,5 työntekijää

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: OLKAHINEN (218)
Kortteli : 7554, 7555, 7556
Katu-, virkistys-, ja erityisaluetta.

Kaupunginosa: TARASTE (081)
Liikennealuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TARASTE (081)
Kaupunginosan raja.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

1:2000 0 20 40 60 80 100 200 300

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.
11.11.2026 Antti Alarotu kaupungingeodeetti

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS
Suunnittelija ANNE KARLSSON, MARJUKKA HUOTARI
Piirtäjä MVi, O.D
Pvm. 5.5.2025
Tark. 16.11.2026
16.11.2026 Elina Karppinen asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8508 KV hyv.